



Trivselregler

Vi har utformat några punkter, s.k. Trivselregler, för att göra lagtexten tydligare och ge exempel på den hänsyn man måste visa sina grannar och hur man tar hand om huset där man bor:

För den gemensamma trivseln förbinder sig samtliga hyresgäster:

- Att inte spela musik så att störningar uppkommer för kringboende.
- Att informera dina grannar i god tid innan du tänker ha fest. Dessutom måste du vara lyhörd om dina grannar klagar under festens gång.
- Att undvika vattenspolning sen kvälls- och nattetid.
- Att vid matlagning undvika att hälla ut oljor och fett i avloppet. Torka istället av detta och släng det i papperskorgen.
- Att inte placera föremål som t ex möbler, mattor, cyklar, barnvagnar, pulkor eller annat som kan hindra framkomligheten vid entré, i trapphus, vinds- eller källargångar.
- Att genast anmäla fel eller brister som uppstår i lägenheten. Om ett fel uppstår med en större skada som följd, och du inte anmält det, kan du bli ersättningsskyldig.
- Att ha tillsyn över husdjur så att inte djuret skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor, entréer eller andra utrymmen samt att djuret inte springer löst inom fastigheten eller orsakar störande ljud.
- Att inte utan tillstånd av hyresvärden sätta upp parabolantennar, utomhusantennar, skyltar, markiser eller dylikt.
- Att inte grilla på balkong då oset lätt smyger sig in i andras lägenheter.
- Att inte placera blomlådor på utsida av balkong- eller altanräcke samt att inte skaka mattor eller sängkläder från fönster eller balkong.
- Att inte slänga fimpar eller andra föremål vid entré eller utanför fastigheten.
- Att inte röka i fastighetens allmänna utrymmen, balkonger eller i lägenheten.
- Att hålla det rent och snyggt i tvättstugan. Det kan annars lätt bli ett tvisteämne grannar emellan.
- Att inte lägga ut matrester eller fågelfrön utanför fastigheten. Det drar till sig råttor.
- Att teckna hemförsäkring som gäller under hela hyresförhållandet.
- **Bortforsling av avfall som står på ej avsett ställe debiteras med minst 500 kr**

Vänliga hälsningar
Fastighets AB Senator